



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Avram Iancu nr. 12, inițiatori: SC CONSTRUROM SA.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 33634 din 04.09.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Avram Iancu nr. 12, identificat prin CF nr. 103308 Baia Mare, nr. cad. 103308, CF nr. 103314 Baia Mare, nr. cad. 103314, CF nr. 103310 Baia Mare, nr. cad. 103310, CF nr. 103325 Baia Mare, nr. cad. 103325, proprietar SC CONSTRUROM SA, proiect elaborat de SC AGORAPOLIS SA, specialist cu drept de semnătură RUR: Urb. Mihaela Pușnava.

- Solicitarea SC CONSTRUROM SA, înregistrată sub nr. 33634 din 04.09.2019,

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(10), 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 25 din 22.07.2019;
- Raportul de specialitate nr. 33634 din 04.09.2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Avram Iancu nr. 12;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Reconfigurarea unei zone conexe centrului istoric al Municipiului Baia Mare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Avram Iancu nr. 12, identificat prin CF nr. 103308 Baia Mare, nr. cad. 103308, CF nr. 103314 Baia Mare, nr. cad. 103314, CF nr. 103310 Baia Mare, nr. cad. 103310, CF nr. 103325 Baia Mare, nr. cad. 103325, proprietar SC CONSTRUROM SA, proiect elaborat de SC AGORAPOLIS SA, specialist cu drept de semnătură RUR: Urb. Mihaela Pușnava în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- SC CONSTRUROM SA, Bd. București, nr. 124;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar General
Jur. Lia Augustina Mureșan